

E I N L A D U N G

zur 15. Sitzung (X. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Dienstag, dem 11.06.2024, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung	Nummer
1 Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung	
2 Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2024	
3 Fragen der Einwohner	
4 Mitteilungen	
4.1 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.03.2024	61/124/2024
5 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet Jüchen, Neusser Straße", hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)	61/126/2024
6 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 041 "Umsiedlung Otzenrath/Spenrath" - Sondergebiet Erneuerbare Energien Otzenrath-Süd -, hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)	61/125/2024
7 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 041 "Umsiedlung Otzenrath / Spenrath" - Erweiterung Grundschule Otzenrath, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/130/2024
8 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 049 "Gewerbegebiet Jüchen-Ost" -Erschließung energieautarker Bauhof-, hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)	61/127/2024

- 9 Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße / Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) 61/134/2024
- 10 Bebauungsplan Nr. 080 "Feuerwehr, Polizei- und Rettungswache Kelzenberger Straße / Ecke Garzweiler Allee" im Ortsteil Jüchen", hier: Beschluss zur Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) 61/128/2024
- 11 Satzung der Stadt Jüchen über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Bahnhofsquartier 61/137/2024
- 12 Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 13 Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2024
- 14 Mitteilungen
- 15 Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße / Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Abschluss eines städtebaulichen Vertrages 61/135/2024
- 16 Gewerbegebiet Jüchen-Ost 61/136/2024
- 17 Anfragen

Jüchen, den 26.05.2024

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Harald Zillikens
Bürgermeister