

EINLADUNG

zur 15. Sitzung (X. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Dienstag, dem 11.06.2024, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1 | Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung | |
| 2 | Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2024 | |
| 3 | Fragen der Einwohner | |
| 4 | Mitteilungen | |
| 4.1 | Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.03.2024 | 61/124/2024 |
| 5 | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Gewerbegebiet Jüchen, Neusser Straße", hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/126/2024 |
| 6 | 17. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 041 "Umsiedlung Otzenrath/Spenrath" - Sondergebiet Erneuerbare Energien Otzenrath-Süd -, hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/125/2024 |
| 7 | 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 041 "Umsiedlung Otzenrath / Spenrath" - Erweiterung Grundschule Otzenrath, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/130/2024 |
| 8 | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 049 "Gewerbegebiet Jüchen-Ost" -Erschließung energieautarker Bauhof-, hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/127/2024 |

- | | | |
|----|---|-------------|
| 9 | Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße /
Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Aufstellungsbeschluss
und Beschluss zur Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3
Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/134/2024 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 080 "Feuerwehr, Polizei- und Rettungswache
Kelzenberger Straße / Ecke Garzweiler Allee" im Ortsteil Jüchen",
hier: Beschluss zur Veröffentlichung der Planunterlagen gemäß § 3
Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/128/2024 |
| 11 | Satzung der Stadt Jüchen über ein besonderes Vorkaufsrecht für das
Bahnhofsquartier | 61/137/2024 |
| 12 | Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------|
| 13 | Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der
Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2024 | |
| 14 | Mitteilungen | |
| 15 | Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße /
Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Abschluss eines
städtebaulichen Vertrages | 61/135/2024 |
| 16 | Gewerbegebiet Jüchen-Ost | 61/136/2024 |
| 17 | Anfragen | |

Jüchen, den 26.05.2024

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Harald Zillikens
Bürgermeister