

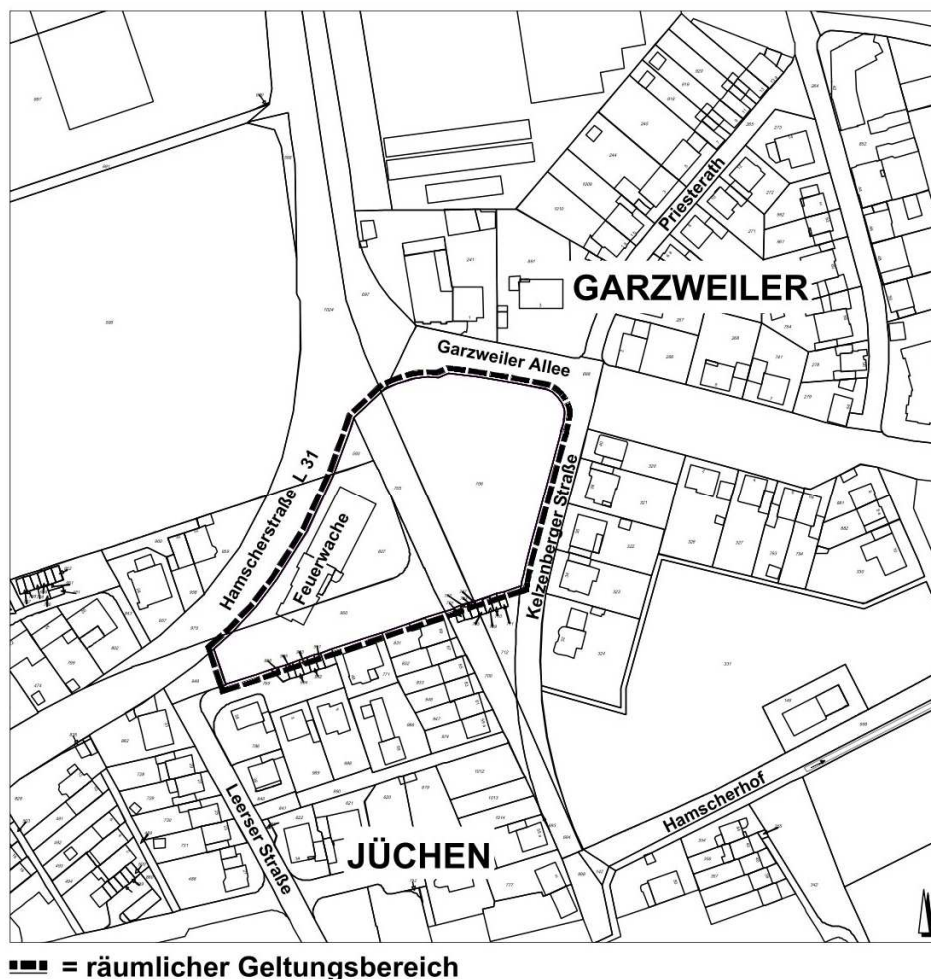
Bekanntmachung der Stadt Jüchen

Bebauungsplanes Nr. 080 „Feuerwehr, Polizei- und Rettungswache Kelzenberger Straße / Ecke Garzweiler Allee“ im Ortsteil Jüchen im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

hier: Veröffentlichung des Bebauungsplan-Entwurfes im Internet gemäß § 13a Absatz 2 Nr. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 Absatz 2 Nr. 2 BauGB und § 3 Absatz 2 BauGB vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung

Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am 24.06.2024 die Veröffentlichung des Bebauungsplan-Entwurfes mit der Begründung im Internet beschlossen. Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung einer Polizei- und Rettungswache mit den dafür notwendigen Stellplätzen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB wurde nicht verzichtet. Im beschleunigten Verfahren wird gemäß § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 Absatz 3 Satz 1 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10a Abs. 1 BauGB abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus der nachfolgenden Übersichtskarte ersichtlich:



Die Unterlagen zur Planung werden im Internet unter www.o-sp.de/juechen/beteiligung.php (Beteiligungsportal für Bauleitpläne) veröffentlicht. Die Dauer der Veröffentlichungsfrist geht vom

01.07.2024 bis einschließlich 01.08.2024.

Es wird darauf hingewiesen,

1. dass Stellungnahmen während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können,
2. dass Stellungnahmen über das vorgenannte Beteiligungsportal elektronisch übermittelt werden sollen, bei Bedarf aber auch auf dem Postweg, per E-Mail (bauleitplanung@juechen.de) oder zur Niederschrift abgegeben werden können.
3. dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können
4. dass zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet die Unterlagen zur Planung beim Bürgermeister der Stadt Jüchen, Amt 61 -Amt für Stadtentwicklung-, Am Rathaus 5, Zimmer 118, 41363 Jüchen, während der Dienststunden, und zwar

vormittags:

Montag bis Freitag von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

nachmittags:

Montag bis Mittwoch von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr

Donnerstag von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr

eingesehen werden können.

Die Öffentlichkeit kann sich während dieser Frist zu den allgemeinen Zielen und Zwecken sowie zu den wesentlichen Auswirkungen unterrichten.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung wird zusätzlich in das Internet eingestellt.

Der Bebauungsplan Nr. 080 greift in bestehende Planrechte des 2021 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes Nr. 074 sowie des 2004 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Jüchen-Nord“, 7. Änderung und des 1983 rechtskräftig gewordenen Bebauungsplanes Nr. 1 „Jüchen-Nord“, 4. Änderung ein.

Mit der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 080 werden die Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 074, des Bebauungsplanes Nr. 1, 7. Änderung sowie des Bebauungsplanes Nr. 1, 4. Änderung, die vom Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 080 überlagert werden, außer Kraft gesetzt und durch den Bebauungsplan Nr. 080 ersetzt.

Jüchen, den 25. Juni 2024

Der Bürgermeister:

Harald Zillikens