

## **EINLADUNG**

zur 19. Sitzung (X. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

**Donnerstag, dem 13.03.2025, 18:00 Uhr,**

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

### **Tagesordnung**

#### **Öffentliche Sitzung**

#### **Nummer**

- |     |   |             |
|-----|---|-------------|
| 1   | Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung  |             |
| 2   | Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 05.12.2024  |             |
| 3   | Fragen der Einwohner  |             |
| 4   | Mitteilungen  |             |
| 4.1 | Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2024  | 61/195/2025 |
| 5   | Bebauungsplan Nr. 077 "Industriepark Elsbachtal" im Ortsteil Jüchen, hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung                               | 61/197/2025 |
| 6   | Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße / Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)                          | 61/196/2025 |
| 7   | Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 17. Änderung -Bereich Garzweiler Allee, westlich des Friedhofes- im Ortsteil Garzweiler, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Veröffentlichung | 61/198/2025 |
| 8   | 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche   | 61/207/2025 |

Ärztehaus, Am Markt", hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 9  | Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 18. Änderung "Sondergebiet Ärztehaus, Am Markt", hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung   | 61/206/2025 |
| 10 | 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen "Erweiterung Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung | 61/199/2025 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 063 "Sondergebiet Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116, 1. Änderung, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung                     | 61/200/2025 |
| 12 | Anfragen   |             |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

- |    |   |
|----|---|
| 13 | Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 05.12.2024 |
| 14 | Mitteilungen  |
| 15 | Anfragen  |

Jüchen, den 20.02.2025

Stefan Justen  
Ausschussvorsitzender

Harald Zillikens  
Bürgermeister