

E I N L A D U N G

zur 19. Sitzung (X. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Donnerstag, dem 13.03.2025, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung	Nummer
1 Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung	
2 Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 05.12.2024	
3 Fragen der Einwohner	
4 Mitteilungen	
4.1 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 05.12.2024	61/195/2025
5 Bebauungsplan Nr. 077 "Industriepark Elsbachtal" im Ortsteil Jüchen, hier: Erneuter Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung	61/197/2025
6 Bebauungsplan Nr. 079 "Gierath-Mitte, Bereich Jüchener Straße / Neuenhovener Straße" im Ortsteil Gierath, hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)	61/196/2025
7 Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 17. Änderung -Bereich Garzweiler Allee, westlich des Friedhofes- im Ortsteil Garzweiler, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Veröffentlichung	61/198/2025
8 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche	61/207/2025

Ärztehaus, Am Markt", hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung

- 9 Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 18. Änderung "Sonergebiet Ärztehaus, Am Markt", hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 61/206/2025
- 10 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen "Erweiterung Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 61/199/2025
- 11 Bebauungsplan Nr. 063 "Sonergebiet Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116, 1. Änderung, hier: Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 61/200/2025
- 12 Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 13 Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 05.12.2024
- 14 Mitteilungen
- 15 Anfragen

Jüchen, den 20.02.2025

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Harald Zillikens
Bürgermeister