

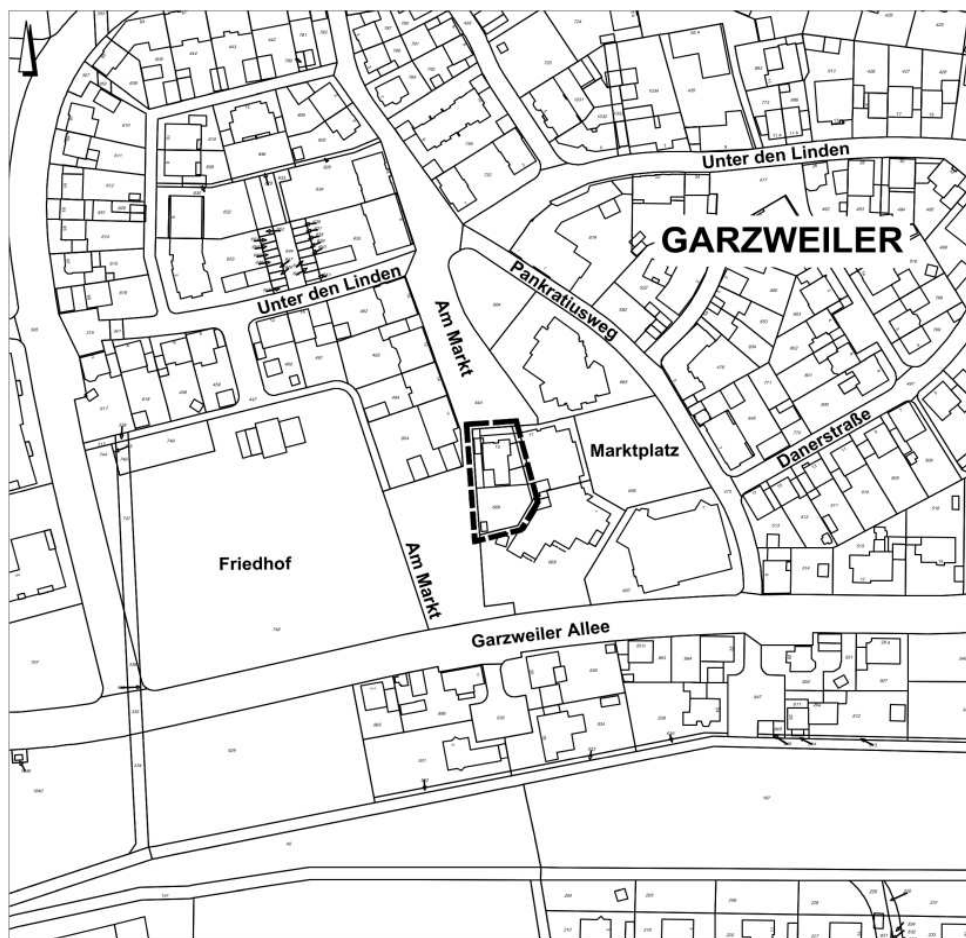
Bekanntmachung der Stadt Jüchen

32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen „Sonderbaufläche Ärztehaus, Am Markt“ im Ortsteil Garzweiler

hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit gültigen Fassung

Der Rat der Stadt Jüchen hat in seiner Sitzung am 27.03.2025 folgenden Beschluss gefasst:

Nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit geltenden Fassung, wird die Aufstellung der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Jüchen „Sonderbaufläche Ärztehaus, Am Markt“ im Ortsteil Garzweiler beschlossen. Ziel des Verfahrens ist die Änderung der allgemeinen Art der baulichen Nutzung zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nutzungsänderung in ein Ärztehaus. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der nachfolgenden Übersichtskarte ersichtlich:



■ ■ ■ = räumlicher Geltungsbereich

Erklärung gemäß § 2 Absatz 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht

Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat der Stadt Jüchen in seiner Sitzung am 27.03.2025 gefasst.

Ich bestätige hiermit gemäß § 2 Absatz 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW S. 516), geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV.NRW. S. 741), dass der Wortlaut des Aufstellungsbeschlusses mit dem Beschluss des Rates der Stadt Jüchen vom 27.03.2025 übereinstimmt, dieser Beschluss ordnungsgemäß zustande gekommen ist und dass verfahrensgemäß die Bestimmungen des § 2 Absatz 1 und 2 der BekanntmVO beachtet worden sind.

Bekanntmachungsanordnung:

Der Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die Unterlagen zur Planung können im Internet unter <https://www.juechen.de/lebenslagen/bauen-und-wohnen/stadtplanung/aktuelle-buergerbeteiligungen> (Beteiligungsportal für Bauleitpläne) eingesehen werden.

Jüchen, den 28. März 2025

Der Bürgermeister

Harald Zillikens