

EINLADUNG

zur 20. Sitzung (X. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Dienstag, dem 24.06.2025, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1 | Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung | |
| 2 | Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2025 | |
| 3 | Fragen der Einwohner | |
| 4 | Mitteilungen | |
| 4.1 | Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.03.2025 | 61/219/2025 |
| 5 | Anträge | |
| 5.1 | Flächenaktivierung; Antrag der SPD-Fraktion vom 03.12.2024 | 61/235/2025 |
| 6 | 30. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - Erweiterung Windpark A44n", hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/225/2025 |
| 7 | 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Ärztehaus, Am Markt" in Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/228/2025 |
| 8 | Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 18. Änderung -Sondergebiet Ärztehaus, Am Markt- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/229/2025 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 17. Änderung -Bereich Garzweiler Allee, westlich des Friedhofes- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/230/2025 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 081 "Schulzentrum Stadionstraße" sowie | 61/220/2025 |

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 045 "Gymnasium Jüchen, Stadionstraße" im Ortsteil Jüchen, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

- 11 Bebauungsplan Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen, 61/226/2025
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 12 Erlass einer Veränderungssperre gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch 61/227/2025
(BauGB) für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen
- 13 Interkommunale Entwicklung des GIB "Industriepark Elsbachtal-Ost" 61/234/2025
- 14 Satzung der Stadt Jüchen über ein besonderes Vorkaufsrecht für das 61/224/2025
Industriegebiet Elsbachtal-Ost
- 15 Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 16 Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der
Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2025
- 17 Mitteilungen
- 18 Anfragen

Jüchen, den 10.06.2025

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Harald Zillikens
Bürgermeister