

E I N L A D U N G

zur 20. Sitzung (X. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Dienstag, dem 24.06.2025, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung	Nummer
1 Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung	
2 Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2025	
3 Fragen der Einwohner	
4 Mitteilungen	
4.1 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.03.2025	61/219/2025
5 Anträge	
5.1 Flächenaktivierung; Antrag der SPD-Fraktion vom 03.12.2024	61/235/2025
6 30. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - Erweiterung Windpark A44n", hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/225/2025
7 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Ärztehaus, Am Markt" in Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/228/2025
8 Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 18. Änderung -Sondergebiet Ärztehaus, Am Markt- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/229/2025
9 Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 17. Änderung -Bereich Garzweiler Allee, westlich des Friedhofes- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/230/2025
10 Bebauungsplan Nr. 081 "Schulzentrum Stadionstraße" sowie	61/220/2025

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 045 "Gymnasium Jüchen, Stadionstraße" im Ortsteil Jüchen, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)

- 11 Bebauungsplan Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen, 61/226/2025 hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- 12 Erlass einer Veränderungssperre gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch 61/227/2025 (BauGB) für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen
- 13 Interkommunale Entwicklung des GIB "Industriepark Elsbachtal-Ost" 61/234/2025
- 14 Satzung der Stadt Jüchen über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Industriegebiet Elsbachtal-Ost 61/224/2025
- 15 Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung

- 16 Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 13.03.2025
- 17 Mitteilungen
- 18 Anfragen

Jüchen, den 10.06.2025

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Harald Zillikens
Bürgermeister