

EINLADUNG

zur 21. Sitzung (X. Wahlperiode) des Rates der Stadt Jüchen am

Mittwoch, dem 09.07.2025, 18:00 Uhr,

Ratssaal Haus Katz, Alleestraße, 41363 Jüchen

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Nummer

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1 | Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung | |
| 2 | Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Ratssitzung vom 27.03.2025 | |
| 3 | Fragen der Einwohner | |
| 4 | Mitteilungen | |
| 4.1 | Bericht über die Ausführung von Beschlüssen | 10/916/2025 |
| 4.2 | Fraktion der Parteilosen | 10/914/2025 |
| 4.3 | Altschuldenentlastungsgesetz – ASEG NRW | 20/482/2025 |
| 4.4 | Logo Gymnasium Jüchen | 40/246/2025 |
| 5 | Anträge | |
| 5.1 | Eigenes Kfz-Kennzeichen; Antrag der CDU-Fraktion | 10/915/2025 |
| 5.2 | Plakatierungsbeginn der Kommunalwahl 2025 in der Stadt Jüchen; gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Bündnis 90/Die Grünen und FWG | 32/569/2025 |
| 5.3 | Allgemeine Vertretung des Bürgermeisters gem. § 68 Abs.1 Gemeindeordnung NRW; gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FWG | 10/908/2025 |

6	Entwurf des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 der Stadt Jüchen	20/480/2025
7	Größenabhängige Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabchlusses gem. § 116a GO NRW für das Haushaltsjahr 2024	20/481/2025
8	Erlass einer Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen im Stadtteil Jüchen am 31. August 2025	32/566/2025
9	Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Offene Ganztagschule im Primarbereich	40/237/2025
10	Bebauungsplan Nr. 081 "Schulzentrum Stadionstraße" sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 045 "Gymnasium Jüchen, Stadionstraße" im Ortsteil Jüchen, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/220/2025
11	Satzung der Stadt Jüchen über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Industriegebiet Elsbachtal-Ost	61/224/2025
12	30. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - Erweiterung Windpark A44n", hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/225/2025
13	Bebauungsplan Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen, hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)	61/226/2025
14	Erlass einer Veränderungssperre gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB) für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen	61/227/2025
15	32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Ärztehaus, Am Markt" in Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/228/2025
16	Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 18. Änderung -Sondergebiet Ärztehaus, Am Markt- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/229/2025
17	Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 17. Änderung -Bereich Garzweiler Allee, westlich des Friedhofes- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/230/2025
18	Interkommunale Entwicklung des GIB "Industriepark Elsbachtal-Ost"	61/234/2025
19	Standort-Konzept für Altkleidercontainer	67/529/2025
20	Anfragen	
20.1	Polizeiwache Jüchen; Anfrage der FWG-Fraktion	10/922/2025

20.2 Rettungswache Jüchen; Anfrage der FWG-Fraktion 10/921/2025

Nichtöffentliche Sitzung

- | | | |
|------|---|-------------|
| 21 | Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Ratssitzung vom 27.03.2025 | |
| 22 | Mitteilungen | |
| 22.1 | Bericht über die Ausführung von Beschlüssen | 10/917/2025 |
| 23 | Beschaffung von preisgebundenen Schulbüchern für das Schuljahr 2025/2026; ; hier: Auftragsvergabe im Wege der Dringlichkeit nach § 60 GO NRW* | 40/247/2025 |
| 24 | Lieferung eines Traktors; hier: Auftragsvergabe | 68/028/2025 |
| 25 | Sanierung Oderstraße - Auftragsvergabe Planungsleistungen Kanal- und Straßenbau | 67/536/2025 |
| 26 | Neubau Energieautarker Baubetriebshof; hier: Beauftragung TGA-Planung ELT * | 60/995/2025 |
| 27 | Neubau Energieautarker Baubetriebshof; hier: Beauftragung TGA-Planung HLS * | 60/996/2025 |
| 28 | Schulhofumgestaltung Grundschule Gierath; hier: Beauftragung Landschaftsbauarbeiten* | 60/997/2025 |
| 29 | Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Aufzug* | 60/998/2025 |
| 30 | Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Elektroarbeiten* | 60/999/2025 |
| 31 | Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Lüftungsarbeiten* | 60/000/2025 |
| 32 | Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Heizungs- und Sanitärarbeiten* | 60/001/2025 |
| 33 | Grundstücksangelegenheit Gemarkung Hochneukirch | 61/215/2025 |
| 34 | Grundstücksangelegenheit Gemarkung Bedburdyck | 61/236/2025 |
| 35 | Grundstücksangelegenheit Gemarkung Hochneukirch | 61/237/2025 |
| 36 | Anfragen | |

*als Tischvorlage

Jüchen, den 26.06.2025

Harald Zillikens
Bürgermeister