

## **E I N L A D U N G**

zur 21. Sitzung (X. Wahlperiode) des Rates der Stadt Jüchen am

**Mittwoch, dem 09.07.2025, 18:00 Uhr,**

Ratssaal Haus Katz, Alleestraße, 41363 Jüchen

### **T a g e s o r d n u n g**

<b>Öffentliche Sitzung</b>	<b>Nummer</b>
1 Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung	
2 Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Ratssitzung vom 27.03.2025	
3 Fragen der Einwohner	
4 Mitteilungen	
4.1 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	10/916/2025
4.2 Fraktion der Parteilosen	10/914/2025
4.3 Altschuldenentlastungsgesetz – ASEG NRW	20/482/2025
4.4 Logo Gymnasium Jüchen	40/246/2025
5 Anträge	
5.1 Eigenes Kfz-Kennzeichen; Antrag der CDU-Fraktion	10/915/2025
5.2 Plakatierungsbeginn der Kommunalwahl 2025 in der Stadt Jüchen; gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, FDP, Bündnis 90/Die Grünen und FWG	32/569/2025
5.3 Allgemeine Vertretung des Bürgermeisters gem. § 68 Abs.1 Gemeindeordnung NRW; gemeinsamer Antrag der Fraktionen CDU, FDP und FWG	10/908/2025

6	Entwurf des Jahresabschlusses zum 31.12.2024 der Stadt Jüchen	20/480/2025
7	Größenabhängige Befreiung von der Pflicht zur Aufstellung eines Gesamtabsschlusses gem. § 116a GO NRW für das Haushaltsjahr 2024	20/481/2025
8	Erlass einer Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen im Stadtteil Jüchen am 31. August 2025	32/566/2025
9	Änderung der Satzung über die Erhebung von Elternbeiträgen für die Offene Ganztagschule im Primarbereich	40/237/2025
10	Bebauungsplan Nr. 081 "Schulzentrum Stadionstraße" sowie Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 045 "Gymnasium Jüchen, Stadionstraße" im Ortsteil Jüchen, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/220/2025
11	Satzung der Stadt Jüchen über ein besonderes Vorkaufsrecht für das Industriegebiet Elsbachtal-Ost	61/224/2025
12	30. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbauflächen für die Windenergienutzung - Erweiterung Windpark A44n", hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/225/2025
13	Bebauungsplan Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen, hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)	61/226/2025
14	Erlass einer Veränderungssperre gemäß den §§ 14 ff. Baugesetzbuch (BauGB) für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 082 "Bahnhofsquartier Jüchen" im Ortsteil Jüchen	61/227/2025
15	32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Ärztehaus, Am Markt" in Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/228/2025
16	Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 18. Änderung -Sondergebiet Ärztehaus, Am Markt- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/229/2025
17	Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 17. Änderung -Bereich Garzweiler Allee, westlich des Friedhofes- im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/230/2025
18	Interkommunale Entwicklung des GIB "Industriepark Elsbachtal-Ost"	61/234/2025
19	Standort-Konzept für Altkleidercontainer	67/529/2025
20	Anfragen	
20.1	Polizeiwache Jüchen; Anfrage der FWG-Fraktion	10/922/2025

**Nichtöffentliche Sitzung**

21	Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Ratssitzung vom 27.03.2025	
22	Mitteilungen	
22.1	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen	10/917/2025
23	Beschaffung von preisgebundenen Schulbüchern für das Schuljahr 2025/2026; ; hier: Auftragsvergabe im Wege der Dringlichkeit nach § 60 GO NRW*	40/247/2025
24	Lieferung eines Traktors; hier: Auftragsvergabe	68/028/2025
25	Sanierung Oderstraße - Auftragsvergabe Planungsleistungen Kanal- und Straßenbau	67/536/2025
26	Neubau Energieautarker Baubetriebshof; hier: Beauftragung TGA-Planung ELT *	60/995/2025
27	Neubau Energieautarker Baubetriebshof; hier: Beauftragung TGA-Planung HLS *	60/996/2025
28	Schulhofumgestaltung Grundschule Gierath; hier: Beauftragung Landschaftsbauarbeiten*	60/997/2025
29	Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Aufzug*	60/998/2025
30	Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Elektroarbeiten*	60/999/2025
31	Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Lüftungsarbeiten*	60/000/2025
32	Erweiterung Gymnasium; hier: Beauftragung Heizungs- und Sanitätarbeiten*	60/001/2025
33	Grundstücksangelegenheit Gemarkung Hochneukirch	61/215/2025
34	Grundstücksangelegenheit Gemarkung Bedburdyck	61/236/2025
35	Grundstücksangelegenheit Gemarkung Hochneukirch	61/237/2025
36	Anfragen	

\*als Tischvorlage

Jüchen, den 26.06.2025

Harald Zillikens  
Bürgermeister