



E I N L A D U N G

zur 21. Sitzung (X. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

Dienstag, dem 09.09.2025, 18:00 Uhr,

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung	Nummer
1 Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung	
2 Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 24.06.2025	
3 Fragen der Einwohner	
4 Mitteilungen	
4.1 Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 24.06.2025	61/238/2025
4.2 18. Änderung des Regionalplans Düsseldorf "Änderung der Festlegungen zu Windenergieanlagen" sowie Antrag auf Genehmigung für 12 Windenergieanlagen	61/249/2025
5 31. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116", hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/239/2025
6 Bebauungsplan Nr. 063 "Sondergebiet Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116", 1. Änderung, hier: Beschluss zur Durchführung der Veröffentlichung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)	61/240/2025

- | | | |
|----|---|-------------|
| 7 | Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 17. Änderung -Bereich
Garzweiler Allee, westlich des Friedhofes- im Ortsteil Garzweiler, hier:
Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/243/2025 |
| 8 | 32. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche
Ärztehaus, Am Markt" im Ortsteil Garzweiler, hier: Beschluss über die
Änderung (Feststellungsbeschluss) | 61/241/2025 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 010 "Umsiedlung", 18. Änderung -Sondergebiet
Ärztehaus, Am Markt- im Ortsteil Garzweiler, hier: Satzungsbeschluss
gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/242/2025 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 081 "Schulzentrum Stadionstraße" sowie
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 045 "Gymnasium Jüchen,
Stadionstraße" im Ortsteil Jüchen, hier: Satzungsbeschluss gemäß §
10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) | 61/244/2025 |
| 11 | Bahnhofsquartier Jüchen | 61/245/2025 |
| 12 | Anfragen | |

Nichtöffentliche Sitzung

- | | |
|----|--|
| 13 | Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der
Sitzung des Planungsausschusses vom 24.06.2025 |
| 14 | Mitteilungen |
| 15 | Anfragen |

Jüchen, den 21.08.2025

Stefan Justen
Ausschussvorsitzender

Harald Zillikens
Bürgermeister