

## **EINLADUNG**

zur 1. Sitzung (XI. Wahlperiode) des Planungsausschusses des Rates der Stadt Jüchen am

**Donnerstag, dem 04.12.2025, 18:00 Uhr,**

Sitzungssaal Rathaus, Am Rathaus 5 (Raum 213), 41363 Jüchen

### **Tagesordnung**

<b>Öffentliche Sitzung</b>		<b>Nummer</b>
1	Feststellung der frist- und formgerecht ergangenen Einladung	
2	Bestellung eines Schriftführers	61/003/2025
3	Verpflichtung der sachkundigen Bürgerinnen und Bürger und deren Vertreter durch den Ausschussvorsitzenden	61/015/2025
4	Einwendungen zur Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungsausschusses vom 09.09.2025	
5	Fragen der Einwohner	
6	Mitteilungen	
6.1	Bericht über die Ausführung von Beschlüssen aus dem öffentlichen Teil der Sitzung vom 09.09.2025	61/002/2025
7	31. Änderung des Flächennutzungsplanes "Erweiterung Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116", hier: Beschluss über die Änderung (Feststellungsbeschluss)	61/004/2025
8	Bebauungsplan Nr. 063 "Sondergebiet Nahversorgungsmarkt an der Gierather Straße, Kreuzungsbereich der L 71 und L 116", 1. Änderung, hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)	61/005/2025
9	Anfragen	

## **Nichtöffentliche Sitzung**

- 10      Einwendungen zur Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der  
Sitzung des Planungsausschusses vom 09.09.2025
- 11      Mitteilungen
- 12      Gewerbegebiet Jüchen-Ost 61/010/2025
- 13      Anfragen

Jüchen, den 20.11.2025

Stefan Justen  
Ausschussvorsitzender

Sabine Janclas  
in Vertretung des Bürgermeisters